



TERVISEAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 05.02.2024 nr 8-1/1003-5

Meie 01.03.2024 nr 9.3-1/24/1415-2

Kurna tee 38 detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Kurna tee 38 detailplaneeringu materjalid.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevis, Kurna tee 38 (30401:001:0326) kinnistul. Planeeringuala suurus on 1,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Kurna tee 38 katastriüksuse jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga moodustatakse kuni 2 üksikelamu krunti ja 1 äri- ning tootmismaa krunt. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m. Äri- ning tootmismaa krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise hoone kõrgusega kuni 12,0 m ja kaks ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 5,0 m. Planeeringu lahendus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangus on välja toodud:

- „Planeeringuala täpsem radoonisisaldus ning radooniohtlikkust vähendavad meetmed ei ole teada. Seetõttu tellida radooni uuring, mille käigus määrata planeeringuala pinnase radoonisisaldus ning leida leevendavad meetmed radooniohtlikkuse vähendamiseks;“
- „Ette näha meetmed põhjavee kaitseks;“
- „Välja selgitada kas kavandatavateks tegevusteks on piirkonnas piisavalt põhjaveevaru;“
- „Põhjavee kaitse seisukohalt on oluline, et puurkaevu sanitaarkaitsealal tegevust ei toimu“
- „Vältida häirivat valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, mille mõju võib ulatuda planeeringualast väljapoole. Võimaliku valgusreostuse mõju vähendamiseks rajada täiendav kõrghaljastus;“

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, ei esita vastuväiteid KSH mitteamalgatamise otsusele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhindangus on kirjutatud: „Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud (äri- ja tootmistegevusest ja sellega seonduvast liikluskoormusest tingitud visuaalne mõju, valgus, saaste ja müra) ei suurene määral, mida saab planeeritava ala paiknemist äri- ja tootmismaa piirkonnas arvestades pidada oluliseks.“ Amet juhib tähelepanu, et antud planeeringuga planeeritakse lisaks äri- ja tootmishoonele ka elamuid planeeringualale. Amet juhib tähelepanu, et planeeritavalt alalt lähtuvad, kui ka planeeritava ala välisõhus levivad liiklus- ning tööstusmüra tasemed ei tohi ületada müratundlike hoonetega aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Äri- ja

kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.

- Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- KSH eelhindangus on kirjutatud: „*Läbi viia mürauuringud nii liiklusmüra, kui ka tööstusmüra kohta ning arvestada ka helirõhutasemeid ja ehitusmüra tasemeid vastavalt seadustes toodud normidele.*“ Amet nõustub mürauuringu vajalikkusega, sest detailplaneeringuga planeeritakse eluhooned vahetult äri- ja tootmismaa piirkonda ning on vajalik kaardistada, milliseid müraleevendavaid meetmeid tuleks vajadusel rakendada. Ameti hinnangul on antud planeeringu puhul asjakohane hinnata ka tööstusmüra maksimaalseid tasemeid. Palume mürauuringu valmimisel edastada see ametile tutvumiseks. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- KSH eelhindangus on välja toodud, et planeeringualast läänes on vastu võetud Kiili tehнопargi detailplaneering (kehtestatud 20.06.2011), mille osalist elluviimist on alustatud. Palume arvestada ka sealt tulenevate võimalike perspektiivsete häiringutega (mürauuringus ja mujal).
- KSH eelhindangus on välja toodud: „*Vastavalt Maa-ameti maardlate kaardirakenduse andmetele asub planeeringualast kirde suunas ca 1,6 km - 2 km kaugusel asuvad turbamaardla 5. plokk, 4. plokk ja 3. plokk (Kurna turbamaardlad, registrikaardi nr 543). Edela suunas ca 2,3 km kaugusel asub turbamaardla 9 - 12. plokk (Sausti turbamaardla, registrikaardi nr 240), milledes on hästilagunenud turvas.*“ Arvestada ka sealt tulenevaid võimalikke häiringuid.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee